

Bydgoszcz, dnia 15 listopada 2023 r.

Inspekcja Weterynaryjna

Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Bydgoszczy

Powstańców Wielkopolskich 10

85-090 Bydgoszcz

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Świadczenie usługi sprzątnięcia obiektu Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy.
Numer referencyjny: WIWa.272.22.3.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Inspekcja Weterynaryjna Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Bydgoszczy**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Jaka jest powierzchnia budynku?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż dane ogólne obiektu zawarte są we wzorze umowy w §3 ust 2, pkt 1 i 2

„Dane ogólne obiektu:

- 1) budynek główny 4 piętrowy, podpiwniczony, jedna klatka schodowa od piwnicy do 4 piętra, w budynku znajduje się winda;**

- a) pomieszczenia biurowe w budynku - 450 m²;**
- b) korytarze i hole - 200 m²;**
- c) pomieszczenia sanitarne - 120 m²;**
- d) klatka schodowa - 150 m²;**
- e) pomieszczenia laboratoryjne - 1 280 m²;**
- f) sala narad – 60 m²**
- g) pomieszczenia magazynowe i archiwalne – 300 m²**
- h) strych – 140 m²;**
- 2) budynek zwierzętarni – 144 m²**

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentami zamówienia usługa sprzątnia będzie świadczona przez okres 12 miesięcy. Art. 436 pkt 4 lit. b oraz art. 439 ust. 1 Pzp dotyczą umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

Zamawiający zgodnie z zapisem wzoru umowy wyrażonym w §8 ust 5 „... przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

- 1) zmiany wartości umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT- z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, a cena netto pozostanie bez zmian,**
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207)”,**

oraz w ust 6 do 10 „Poza przypadkami określonymi powyżej, Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §8 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów spowodowanych okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie na podstawie złożonej oferty. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia na następujących zasadach:

- 1) wynagrodzenie może podlegać waloryzacji w oparciu o kwartalny wskaźnik cen usług konsumpcyjnych opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu,**
- 2) waloryzacja nastąpi, gdy zaistnieje kwartalna zmiana, o jakiej mowa w pkt 1 w zakresie -/+ min. 8%,**
- 3) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia możliwa będzie po upływie 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, a każda kolejna nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,**

- 4) waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za usługi świadczone przez Wykonawcę do dnia pierwszej waloryzacji,**
- 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie przekroczy (+/-) 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto.**
- 7. Wprowadzenie zmian w zawartej umowie w przypadkach wymienionych w ust. 6 wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku wraz z dokumentacją wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz propozycją zmiany umowy w terminie do 14 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian.**
- 8. Za dokumentację, o której mowa w ust. 7 niniejszej umowy uznaje się w szczególności dokumenty potwierdzające i/lub zawierające:**
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;**
 - 2) wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;**
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.**
- 9. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego dodatkowe uzasadnienie i/lub uzupełnienie oraz o przedłożenie dokumentów niezbędnych do oceny czy zmiany, o których mowa w ust. 6 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę. Zamawiający w**

formie pisemnej, w terminie 1 miesiąca od doręczenia Zamawiającemu wniosku, a w przypadku przesyłania dokumentacji uzupełniającej, od daty doręczenia ostatniego dokumentu uzupełniającego wniosek, zajmie stanowisko w sprawie wniosku Wykonawcy.

- 10. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę, która stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia". Treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisem SWZ wyrażonym w pkt. 11 ppkt 11.1 „Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom”.

Pytanie nr 4

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź: Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia w oparciu o doświadczenie wynikające z umów zawartych w ostatnich latach. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w stosunku do dotychczas

wykonywanej umowy w powyższym zakresie nie wniesiono żadnych zmian.

Pytanie nr 5

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż podstawą oszacowania wartości usługi była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę oraz aktualne uwarunkowania rynkowe. Zamawiający informuje, iż szacował wartość przedmiotu zamówienia w oparciu o minimalne wynagrodzenie o pracę oraz minimalną stawkę godzinową podaną na 2024 rok.

2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbięcie na poszczególne miesiące)?

Zamawiający informuje, iż wartość faktur jest taka sama w każdym miesiącu i wynosi: netto – 12 292,00 zł; brutto – 15 119,16 zł.

Pytanie nr 6

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż obecny Wykonawca tj. FaciliTec Sp. z o.o., nie został ukarany żadnymi karami.

Pytanie nr 7

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź: Obecny Wykonawca otrzymuje należne wynagrodzenie zgodnie z terminami zawartymi w umowie.

a/a

WK